

BIWB 710 – Baurecht

Modulübersicht
EDV-Bezeichnung: BIWB 710
Modulverantwortliche(r): Prof. Dr. Luckey
Modulumfang (ECTS): 6
Einordnung (Semester): 7. Semester
Inhaltliche Voraussetzungen: Keine
Voraussetzungen nach SPO: Praktische Tätigkeit
Kompetenzen: In der Vorlesung "Privates Baurecht" steht die Vermittlung der Inhalte des BGB-Werkvertragsrecht und des VOB/B-Vertragsrecht im Vordergrund. Parallel werden Unterschiede, Gemeinsamkeiten sowie Überschneidungen von BGB und VOB/B behandelt. Die Studierenden erlangen einen Überblick über die Vielfalt der Vertragsgestaltungsmöglichkeiten im Baubereich. Die Vermittlung von bauspezifischen vorprozessualen und prozessualen Gesichtspunkten gibt einen Einblick in die besondere Praxisrelevanz der Materie. Die Studierenden erlernen die Fähigkeit, Lebenssachverhalte zutreffend und vollständig zu erfassen und durch richtige und konkrete Rechtsanwendung sowie Vertragsgestaltung einer praxisorientierten Lösung zuzuführen. Dabei erlernen die Studierenden die Fähigkeit, risiko- und haftungsrelevante Bereiche rechtsadäquat zu bewältigen. Das wichtige Wechselspiel und Spannungsverhältnis von Lebenswirklichkeit und Bewältigung von Aufgabenstellungen unter Einsatz rechtlicher Möglichkeiten in einem durch Internationalisierung geprägten Markt wird erlernt. Im Bereich des „Öffentlichen Baurechts“ werden die Studierenden mit den wesentlichen Vorschriften und Verfahren im öffentlichen Baurecht vertraut gemacht und in die Lage versetzt, Bauvorhaben und Problemstellungen unter dem speziellen öffentlich-rechtlichen Blickwinkel bewältigen zu können. Die Verbindungen und Zusammenhänge von öffentlichem Baurecht und privatem Baurecht werden behandelt und sollen den Studierenden ermöglichen, eine baufachlich erweiterte und übergreifende (öffentliches - privates Baurecht) Kompetenz vorzuweisen. Das öffentliche Baurecht vermittelt den Studierenden dabei insbesondere auch die rechtlichen Anforderungen an eine umweltgerechte Bauplanung und -ausführung unter besonderer Berücksichtigung von Nachhaltigkeitsanforderungen.
Prüfungsleistungen: Klausur 180 Minuten
Verwendbarkeit:

Lehrveranstaltung: Privates Baurecht
EDV-Bezeichnung: BIWB 710
Dozent/in: Prof. Dr. Luckey
Umfang (SWS): 4
Turnus: jedes Semester
Art und Modus: Art: Vorlesung, Modus: Pflicht
Lehrsprache: deutsch
Inhalte: <ul style="list-style-type: none">➤ Systematik der Rechtsordnung➤ Gerichtszüge➤ BGB Allgemeiner Teil und Allgemeines Vertragsrecht➤ Begriffe / Definitionen im Baurecht➤ Abgrenzung BGB und VOB➤ System der VOB (A, B und C)➤ Grundtypen des Werk-/Bauvertragsrechts und der Vergütungsberechnung

<ul style="list-style-type: none"> ➤ Leistungsänderungen ➤ Bauzeiten ➤ Beendigung von Werkverträgen ➤ Abnahme ➤ Vergütung / Abrechnung ➤ Sachmängelhaftung ➤ Sicherungsrechte ➤ Vertragsstrafe ➤ Verjährung ➤ Selbstständiges Beweisverfahren ➤ Mahn- und Vollstreckungsbescheidsverfahren ➤ Klageverfahren ➤ Zwangsvollstreckung ➤ Ämter, Register und Verzeichnisse
<p>Empfohlene Literatur:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Kapellmann/Langen, Einführung in die VOB/B, Basiswissen für die Praxis ➤ Kniffka, Bauvertragsrecht ➤ Werner/Pastor, Der Bauprozess ➤ Ingenstau/Korbion, VOB Teile A und B ➤ Hök, Handbuch des internationalen und ausländischen Baurechts
<p>Anmerkungen: -</p>

Lehrveranstaltung: Öffentliches Baurecht
EDV-Bezeichnung: BIWB 710
Dozent/in: Prof. Dr. Luckey oder Lehrbeauftragte(r)
Umfang (SWS): 2
Turnus: jedes Semester
Art und Modus: Art: Vorlesung, Modus: Pflicht
Lehrsprache: deutsch
<p>Inhalte:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Systematik des öffentlichen Baurechts ➤ Grundstrukturen im Bereich Baugesetzbuch und Baunutzungsverordnung ➤ Grundzüge der Bauleitplanung ➤ Darstellung des Flächennutzungs- und Bebauungsplans ➤ Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Bauvorhaben ➤ Darstellung des Baugenehmigungsverfahrens unter Einbeziehung des Baugenehmigungsverfahrens in BW ➤ Grundstrukturen des Bauordnungsrechts unter Einbeziehung der BauO BW ➤ Bauordnungsverfügungen ➤ Vorgerichtlicher und gerichtlicher Rechtsschutz im öffentlichen Baurecht
<p>Empfohlene Literatur:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Hemmer/Wüst: Skript Baurecht Baden-Württemberg ➤ Muckl/Ogorek, Öffentliches Baurecht ➤ Schimpfermann/Stühler/Fickert, Baunutzungsverordnung ➤ Finkelnburg/Ortloff/Kment, Öffentliches Baurecht Band I: Bauplanungsrecht ➤ Finkelnburg/Ortloff/Otto, Öffentliches Baurecht Band II: Bauordnungsrecht, Nachbarschutz, Rechtsschutz
<p>Anmerkungen:</p>