

BIWB 440 - Baubetrieb und Baumanagement

Modulübersicht
EDV-Bezeichnung: BIWB 440
Modulverantwortliche(r): Prof. Dr. Stefan Linsel
Modulumfang (ECTS): 6
Einordnung (Semester): 4. Semester
Inhaltliche Voraussetzungen: Vorpraktikum
Voraussetzungen nach SPO: 48 CP aus den Semestern 1 und 2
Kompetenzen: Ziel dieses Moduls ist die Vermittlung von Grundlagenkenntnissen zum Aufbau einer Unternehmung, der Abbildung des realen Geschehens im Rechnungswesen sowie der Umsetzung von Bauprojekten (Baubetrieb) und der Bearbeitung von Daten aus dem Rechnungskreis Buchführung und Bilanz. Grundlegende Techniken des Baubetriebs (insb. die Kalkulation bis zur Umsetzung) und Züge des Baumanagements (z.B. Projektentwicklung) werden aufgezeigt und an Beispielen auch des Bauens im Bestand demonstriert. Die Studenten werden in die Lage versetzt, unternehmerische und baubetriebliche Aspekte auch im volkswirtschaftlichen Kontext zu verstehen, anzuwenden, zu analysieren und zu bewerten.
Prüfungsleistungen: Schriftliche Prüfung: 180 min
Verwendbarkeit: Dieses Modul steht im Zusammenhang mit dem Praxissemester und dem Modul Praxisvorbereitung.

Lehrveranstaltung:
EDV-Bezeichnung: BIWB 440
Dozent/in: Prof. Dr.-Ing. Stefan Linsel
Umfang (SWS): 2
Turnus: jedes Semester
Art und Modus: Art: Vorlesung und Übungen, Modus: Pflicht
Lehrsprache: deutsch
Inhalte: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Planungs- und Baubeteiligte ➤ Angebotsphasen und Arbeitsvorbereitung ➤ Grundlagen Ausschreibungen, Leistungsverzeichnis, Wettbewerbsbedingungen und Auftragsvergabe ➤ Erstellen von Leistungsverzeichnissen mit umfangreichen Übungen ➤ Kalkulation von Baumaßnahmen im Neubau ➤ Kalkulation von Baumaßnahmen beim Bauen im Bestand und Ausarbeitung der besonderen Risiken / Abbildung bei der Umsetzung im LV ➤ kalkulatorische Steuerung von Baumaßnahmen ➤ Gesamtkostenansätze mit Berücksichtigung anderer Gewerke, wie bspw. TGA
Empfohlene Literatur: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Behrendt, Dieter / Schmidt Heinrich Th.: Baubetriebliche Begriffe, Beiträge zum Baubetrieb ➤ Breunig, Bernd: Zur Ermittlung des „Schadenersatzes“ bei Baupreisabsprachen, in TAB, Technische Gebäudeausrüstung, Organ des Bundesindustrieverbandes Heizungs-, Klima-, Sanitärtechnik e.V. BHKS, Nr. 11, Gütersloh 1994, S. 116 ff ➤ Drees, Gerhard / Bahnen, Anton: Kalkulation von Baupreisen, Wiesbaden/Berlin

<ul style="list-style-type: none"> ➤ HOAI Honorarordnung für Architekten und Ingenieure ➤ Hofstadt: Abwicklung von Bauvorhaben, Verlag Rudolf Müller ➤ Vogel: Handbuch Immobilien-Projektentwicklung, Verlag R. Müller □ Aktuelle baubetriebliche Zeitschriften
Anmerkungen: -

Lehrveranstaltung:
EDV-Bezeichnung: BIWB 440
Dozent/in: Prof. Dr.-Ing. Matthias Urmersbach
Umfang (SWS): 2
Turnus: jedes Semester
Art und Modus: Art: Vorlesung, Modus: Pflicht
Lehrsprache: deutsch
Inhalte: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Volkswirtschaftliche Aspekte der Bauwirtschaft, ➤ Aufbauorganisation von Unternehmen, ➤ Preisbildung in einer Volkswirtschaft, ➤ Finanzbuchhaltung ➤ Kosten- und Leistungsrechnung - Formen und Methoden ➤ Ergebnisrechnung: bezogen auf Betrieb, Sparten, Niederlassungen bzw. Baustellen ➤ Investitionsrechnung
Empfohlene Literatur: <ul style="list-style-type: none"> ➤ • Aktuelle baubetriebliche Zeitschriften
Anmerkungen: -

Lehrveranstaltung:
EDV-Bezeichnung: BIWB 440
Dozent/in: Dipl.-Ing. Paul Wirtz
Umfang (SWS): 2
Turnus: jedes Semester
Art und Modus: Art: Vorlesung, Modus: Pflicht
Lehrsprache: deutsch
Inhalte: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Anforderung an das Bauen in den nächsten Jahren. Hierbei wird der demographische Wandel mit Hinblick auf die bestehende Bausubstanz betrachtet und Bestandsgebäude in den Vordergrund gebracht. ➤ Beauftragung von Fachingenieuren. Wozu brauche ich welche Fachingenieure und an welcher Stelle muss ich diese beauftragen. Dies auch unter dem Gesichtspunkt der Ausführungssicherheit und Haftung. ➤ Auftragsannahme. Was muss ich bei welchem Auftraggeber beachten. Welche Besonderheiten haben die unterschiedlichen Auftraggeber (Privat, Kommune, Bund, usw.) ➤ Budget und Kostenplanung. Wie gehe ich an eine Budgetplanung heran, wann müssen welche Kosten für ein Bauvorhaben ermittelt werden. ➤ Grundlagen einer Ausschreibung. Was muss vorliegen, um eine Ausschreibung zu erstellen. Welche unterschiedlichen Ausschreibungen gibt es. Wie sind die unterschiedlichen Verfahren (öffentlich/nicht öffentlich). ➤ Baustellenvorbereitung. Wie muss eine Baustellenvorbereitung aussehen, abhängig vom Auftraggeber, der Lage der Baustelle, der Anzahl der Mitarbeiter. Wie bekomme ich eine gute Logistische Versorgung der Baustelle gewährleistet.

- Vergabe an einen Unternehmer. Welche Voraussetzungen müssen eingehalten werden, um eine Vergabe vorzunehmen. Welche Randbedingungen sind zu beachten. Was sollte im Vorfeld geprüft werden.
- Terminplan. Wie stelle ich einen Terminplan auf und wie überwache ich diesen. Wie kann ich steuern, welche Mittel stehen mir zu Verfügung.
- Bauüberwachung. Wie muss eine Baustelle geführt werden. Welche Verpflichtungen habe ich als Bauleiter. Welche Verantwortung habe ich gegenüber den einzelnen Gewerken und Mitarbeitern aber auch gegenüber einem Bauherrn. Wie verhalte ich mich gegenüber den Behörden.
- Dokumentation der Bauüberwachung. Welche Dokumentation wird gefordert. Welche Unterlagen benötige ich bei den einzelnen Steps.
- Abnahmen. Was bedeutet eine Abnahme. Wie erhalte ich eine Abnahme. Was ist ein Mangel. Wie kann ich an eine Beurteilung eines Mangels herangehen.
- HOAI und VOB. Was versteht man unter diesen Begriffen und wie setze ich die Regelwerke ein.
- Aufnahme von Bestandsgebäuden. Wie nehme ich ein Bestandsgebäude auf, welche Steps gehören dazu. Dies erfolgt unter der Heranziehung einzelner Merkblätter der WTA.
- Brandschutz. Hinweise zu Brandschutz von Bestandsgebäuden und Denkmalgebäuden. Dies erfolgt auf Basis des WTA Merkblatt Brandschutz im Bestand.

Empfohlene Literatur:

- **Regelwerke und WTA-Merkblätter**

Anmerkungen:

-